

## 2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺

### 疑問答覆

#### 部分一:疑問答覆

本校就題述招標工程，於 2 月 12 日至 3 月 5 日期間收集下列問題，現作出回覆：

1. 招標文件 7.1 要求提交的“項目報價單”，是否係指不包含人工，只係物料的價格?還是指用有競投公司名稱的信紙，提供一份與招標文件 7.2 要求提交的報價表，內容一致的報價?

*答：是指用有競投公司名稱的信紙，提供一份與招標文件 7.2 要求提交的報價表，內容一致的報價。*

2. 標書內容公共區域的棚架工程項目內容中,棚架外圍只有拉網沒有注明需要拉布，是否可以不用拉布這工序?

*答：價錢必須包括 外圍 拉網及拉布，並且質量必須符合勞工局要求。*

3. 標書內容公共區域供應及安裝供水喉管,請問是那個位置進行施工，而新造的喉管需要鑽牆身孔或樓板孔嗎?

*答：按 BQ 數量報價即可，不需要鑽牆身及樓板，附上現場水管位置照片。*

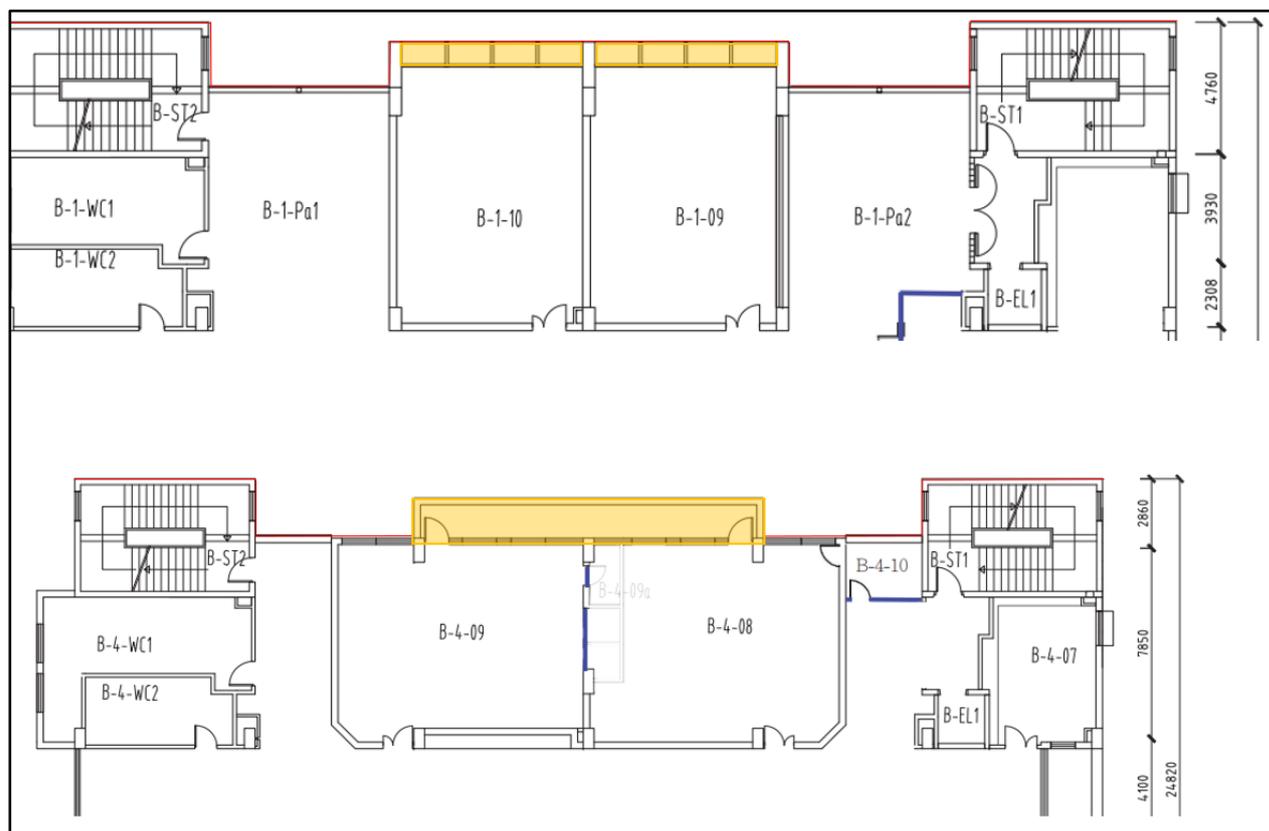


4. 標書內容公共區域的球場射燈需要多大功率的?或現在正使用的射燈是使用多大的功率,請提供參數以便報價使用。

答：目前學校使用的是400W的射燈。

#### 部分二:補充說明及公告修正

1. 工程期間所有材料及工具器材由工程公司自行保管。
2. E座電梯：報價須包括供應電梯內對講機、監控攝影機、按鍵取消功能，更換四樓至地面層電梯外門、門邊框飾面、按鍵面板、機房防水燈管及機房抽氣扇，並涵蓋所有入則程序。
3. 三樓走廊風扇：報價須包括拆除舊吊扇、修復舊有電位接口、新做明喉插座，並設置三組獨立開關（電梯區、走廊區、廁所區）。
4. 三樓課室風扇：報價須包括拆除舊吊扇、修復舊有電位接口、新做明喉插座。
5. 三樓走廊燈：報價須包括新做三組獨立開關（電梯區、走廊區、廁所區）。
6. 外牆工程：報價須包括申請准照及入則所有程序，修復四樓露台防水層，翻新四樓欄杆、地面層欄杆及地面層玻璃門生鏽邊框，並拆除及安裝兩個Banner 支架。
7. 外牆冷氣拆裝後須確保功能及去水正常。
8. 外牆凹位平台須做斜去水面。
9. 外牆窗戶須做保護，辦公室及廁所位置須做不透光保護。
10. 外牆維修範圍如下圖紅色線及黃色框標示，以一樓及四樓為示例。



對本校公開招標公告作出修正：

項目	更新時間	連結
1.1. 校舍修葺公告	2026-02-05	PDF

2025/2026 學校年度校舍修葺公開招標				
內容： 茲特公佈本校擬就設備購置，進行公開招標。				
編號	項目	投標方式	遞交方式	開標時間
CDSJ5/2526/T006	校舍修葺	全部/部份競投	親臨本校	3月12日 早上 10:00
<ol style="list-style-type: none"> <li>辦公日遞交標書時間 9:30-12:00，14:00-16:00，截止遞交時間為 2026 年 3 月 11 日中午 12:00 時前。</li> <li>本次招標設有開標儀式（時間見上表）。</li> <li>如有查詢，可於辦公時間內，致電：28574255。</li> <li>各項目評標標準及其所佔的比重（詳見下表）：</li> </ol>				
編號	評分標準			
CDSJ5/2526/T006	<ol style="list-style-type: none"> <li>合理價格： 50%</li> <li>材料： 20%</li> <li>工期安排： 10%</li> <li>財務安排計劃: 10%</li> <li>其他對本校有利的條件: 10% (包括但不限於售後服務、相關工程經驗等)</li> </ol>			

1.2. 招標文件_校舍修葺	2026-02-05	PDF
----------------	------------	-----

招標實體：聖若瑟教區中學第五校
<p><b>「2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺」</b></p> <p><b>公開招標文件</b></p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>招標目的： 為 2025/2026 學年《學校發展計劃》校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺進行招標。</li> <li>招標方式： 以公開的方式招標，投標公司可提供全部或部分項目報價，學校可全部或部分項目判給投標公司。</li> </ol>

1.3. 工程數量表_總表_附件一至三	2026-02-05	XLSX
---------------------	------------	------

(分頁總表一)

「2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺」 項目清單及報價表		
總表		
16.1	B座外牆重造防水修復工程	MOP
16.2	更換E座電梯	MOP
16.3	更換B座3樓課室及走廊風扇及走廊照明	MOP
總價		MOP